

République du Bénin

Cour d'Appel d'Abomey

3^{ème} Chambre civile de droit de propriété

COMPOSITION DE LA COUR	
PRESIDENT :	Cyprien Benoit TCHIBOZO
CONSEILLERS :	1- Clotaire ZOUNHO 2- Lucien ABALLO
GREFFIER :	Theotime GNANHA

DELIBERE	VIDE	01
DELIBERE	PROROGE	01
DELIBERE	RABATTU	01
EN DELIBERE		00
RADIATION		00
JONCTION DE PROCEDURES		00
RENVOI		01
RENVOI DEVANT AUTRES CHAMBRES		01
TOTAL DOSSIERS		06

AUDIENCE PUBLIQUE ORDINAIRE DU 03 JUNI 2026

NOMBRE DE DOSSIERS : 46

Nombre de dossiers en Cours : 41

DOSSIERS EN DELIBERE : 05

N° d'ordre	N° Dossier	APPELANTS	INTIMES	OBJET	ORIGINE ET OBSERVATIONS
1.	179/CC-DPF/21	HOUDJI A. Maurice (Me DOSSOU-TANON)	ATCHA Gabriel (SOPA-DTAF)	Confirmation de droit de propriété	TPU Lokossa Sommaires Rps 10/07/2026
2.	199/CC-DPF/23	DOSSOU Bonaventure DOSSOU Beau gars Sovissi représenté par DANHOUNNOU Mathias	Les héritiers de feu GBEGNONHOU	Confirmation de droit de propriété	TPU Lokossa Rps 10/07/26 Rps 10/07/26 Rps 10/07/26 Rps 10/07/26
3.	080/CC-DPF/24	JOHN AMADJI (Me Julien TOGBADJA)	Florentine BARBOZA (Me Hervé GBAGUIDI et Gustave ANANI)	Confirmation de droit de propriété	CA Cotonou Rps 10/07/2026 Rps 10/07/2026 Rps 10/07/2026
4.	178/CC-DPF/23	GBODJEKPA Théodore Adoté représentant les heirs Robert GBODJEKPA (Me ADANDEDJIAN et ADIGBLI)	ANANOU Jean Marie(Ded) rplé par ANANOU Comlan Célestin et ANANOU Kokou (Me MAFON)	Confirmation de droit de propriété	TPU/COMTE Rps 10/07/26 Rps 10/07/26 Rps 10/07/26 Rps 10/07/26
5.	146/CC-DPF/25	SOHOUNKO Komia	TCHOUGBETO Edah	Confirmation de droit de propriété	TPU/ DR. Benoit TCHIBOZO Aplahoué Rps 10/07/26 Rps 10/07/26 Rps 10/07/26 Rps 10/07/26
AFFAIRES ANCIENNES					
1.	048/CT-B/10	KOUBIA Ibrahim (Maître BAH SALIFOU)	Heirs MAHIDEHOU TOGODO Gervais et Janvier TOGODO (Me Roland ADJAKOU)	Revendication de droit de propriété	TPU/ Abomey Rps 10/07/2026 Rps 10/07/2026 Rps 10/07/2026



2.	020/CC-DP/14	AGO Philippe (Me ADJAKOU)	AGASSOUNON Denis	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D. 23/07/26
3.	058/CC-DP/15	LOKONON Zinsou Daniel (Me AFFOUGNON AGO)	BALOGOUN Ruth Damienné (Me Raphael GNANIH et Me Casimir HOUNTO) IV-LA collectivité BANADJA rpté par OBOSSOU Justin	Revendication de droit de propriété	TPI/ Abomey	D. 29/07/26
4.	083/CC-DPF/22	DJAHOUNDIJ Timothée	ADJAHO Ogonu Bill Les héritiers de feu CODJIA Hounséfi Togniviadiji représentés par CODJIA Didier Parfait	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 15/07/26 par les débats.
5.	100/CC-DP/22	Famille AMOUDO	NOUMONVI Comlanvi	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 15/07/2026 par le rapport.
6.	030/CC-DPF/24	METINHOUE Houngké	SOSSOU HOUNZA Pierre	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 15/07/26 par le rapport de l'expert.
7.	217/CC-DPF/22	HOUNSOUNOU Vincent	ALOWANOU Jacques	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 29/07/26
8.	218/CC-DPF/22	ALOWANOU Jacques	HOUNSOUNOU Vincent	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 15/07/2026 par le rapport.
9.	170/CC-DPF/22	AKPOVI Kocouvi Stéphane	AHOKOU AGBASSOU Oscar	Confirmation de droit de propriété	TPI Comé	D. 29/07/26 par rapport de l'expert.
10.	120/CC-DPF/23	Les héritiers AHOMLIANTO GANHA rept TONOUKOUIN Norbert	Héritiers de feu AKIZANON Léo rept ADIDO Bernadin	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D. 15/07/26 par demande de l'expert de l'expert - TARIU
11.	0139/CC-DPF/23	DAHOUJE CODJO KEMADO Nonsé BOKONON Yadéma	SEHONOU Jean Marie	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	D. 12/07/26 par rapport de l'expert
12.	105/CC-DPF/23	MONTCHO Magloire ALISSOUTIN Rita	HOUNYOVI Gaston DJROLO Boniface	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 13/07/26 par rapport de l'expert

13.	115/CC-DPF/23	N ^o DEHOU Bernard N ^o DEHOU Yato et autres	BALLOVI Dahoudji	Confirmation de droit de propriété	TPI /Aplahoué	Rf ou- 15/07/26 par meur notif
14.	180/CC-DPF/24	Jacques HOUËSSOU La société Groupe JH SARL. (Me ABOU Salomon)	La société UNITED BANK FOR AFRICA (UBA) SA (Me YABIT Thimothée)	Confirmation de droit de propriété	TPI Comé	D- 15/07/26
15.	249/CC-DPF/23	AMOUZOUN Foffi Justin ATTSSOU KOU MADOKE Bessan	ABALLO Sogbavi ABALLO Tossou Edmond ABALLO Nestor	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R ou- 15/07/2026 par les septième et huitième.
16.	030/CC-DPF/24	METTINHOUE Hounkpè	SOSSOU HOUNZA Pierre	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 15/07/26 par les neuvième et dixième
17.	071/CC-DPF/25	ZANKPE Gangbanou-ZANKPE Thomas-TOSSOU Odette- TOSSOU Raphael	DOUSSOH Houehonou Dieudonné	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Savalou	R 15/07/26 par meur Koussinhoum 2ème et 3ème
18.	204/CC-DPF/24	DJAGODO Sosssou Albert	DJAGODO Hossi	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 29/07/26 par les septième et huitième
19.	024/CC-DPF/25	Héritiers de feu de SOGBOSSI TOHOUE rept par TOHOUE Pierre et Marie	HOUNLIDJI Gbénagnon Xavier	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 15/07/26 par les deuxième et troisième
20.	031/CC-DPF/25	DHOSSOU Codjo Jean - Marie	Héritiers DHOSSOU reprét DHOSSOU Jean	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 15/07/26 par les deuxième et troisième
21.	083/CC-DPF/25	AGBESSI TOSSOU Honga reprét par AGBESSI Honoré	ASSOU Gannadegebohossou rept HINNNOUHO Houégbonou	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 15/07/26
22.	056/CC-DPF/25	HABADA Lohou	SOHOU NAKUI SOHOU Mèhouho	Confirmation de droit de propriété	TPI Abomey	R 15/07/2026 par deuxième et troisième
23.	057/CC-DPF/25	NANSI GANKOU reprét par GANKOU Dokossi et Paulin	Collectivité SALANON reprét AAGBLOMOUUN Mankantodé	Confirmation de droit de propriété	TPI Abomey par	avec délibéré sur l'indisponibilité R- 15/07/2026 29/07/26 par meur notif

21/10/2026

29/07/26 par meur
notif

24.	124/CC-DPF/25	La famille AGBLOMOU reptée par AGBLOMOU Emmanuel	La famille ZOHOUNME reptée par ZOHOUNME Sékpon	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 13/06/26
25.	125/CC-DPF/25	LOUHA Kpédédjo	ZINSOU Mahougnon et autres	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D. 10/07/2026
26.	165/CC-DPF/25	Héritiers TONOUKOUIN Gankpétodé rept par TONOUKOUIN Alhed et	Héritiers TONOUKOUIN Akonagnon et autres	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D. 15/07/2026 Présentation de la demande de reconnaissance
27.	168/CC-DPF/25	DJEGUI Donatien DJEGUI Perre DJEGUI Sylvain	Succession de feu AGBELELE Adjophoto représenté par AGBELELE	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Dassa- Zoumé	D. 28/07/26
28.	172/CC-DPF/25	Collectivité AGAITO représenté par AGAITO Victor et autres	La famille WHANNOU Représenté WHANNOU Joseph et autres	Confirmation de droit de propriété	TPI Abomey	R 20/07/26 par confirmation
29.	175/CC-DPF/25	AGBODOFI Omilégni GBONONGBA Alphonse AGBODOFI Robert GBONONGBA Alphonse	Collectivité AFPO représentée par AGASSOUSSI Faustina Héliène	Confirmation de droit de propriété	TPI Abomey	R 15/02/26 par note motif
30.	177/CC-DPF/25	Héritiers de feu HONDO Ayokpon rept HOBDO Norbert et HONDO Jean- Marie	Héritiers de feu SOGLO Robert et SOGLO TOUKPLAHOUN reptés par SOGLO Germain et SOGLO Félicien.	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 22/07/26 par note motif
31.	179/CC-DPF/25	FALLIGNAN Eugénie	ADANHOU Léonce	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 15/07/26 par note motif
32.	180/CC-DPF/25	Héritiers de feu FALLIAN DEGBE	SEMEGAN Cocou Légba	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 20/07/26 par note motif
33.	181/CC-DPF/25	Héritiers de feu KIKI TOHOUNVO reptés par KIKI Désiré et KIKI Séraphin	Collectivités AGBOHOUTO reptée AGBOHOUTO Thomas	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R au 23/07/26 par note motif
34.	197/CC-DPF/25	GANDOTO Ahomlanto	AHEGNI Gbékponmi Casimir	Confirmation de droit de propriété	TPI Abomey	R 15/07/2026 par note motif pour reconnaissance
35.	201/CC-DPF/25	Héritiers de feu FANGNNOU Sokomé reptés par	KIDJIE Gérard	Confirmation de droit de propriété	TPI Aplahoué	D. 10/07/26

36.	207/CC-DPF/25	DEHOUMON Simon	AMOUSSOU Adjéhoda SCPA-DTAF	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comé	17/08/2020
37.	225/CC-DPF/25	AKODJI Appolinaire	Héritiers de feu AWOUIGNAN Houngo	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	29/07/2020
38.	257/CC-DPF/25	Héritiers de feu MIHANYE AGOSSA Marcellin	ADJAHOU Yves et BONOU Nachirou	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comé	12/07/2020
39.	021/CC-DPF/26	Héritiers de feu KAKPO Théodore rept par KAKPO Cyprien, et ZAGOU Justin	EHOUNDE Gnommanou rept per GBEDE Dieudonné	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	12/07/2020
40.	024/CC-DPF/26	Héritiers de feu KOMBO Yao rept DOKOUI Edgard	Héritiers de feu TEKO Foly rept AYIVI MAURICE	G	TPI Apathoué	09/07/2020
41.	009/CC-DPF/26	OGOU Antoine	NATOME Richard NATOME Norbert NATOME Edoouard	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	Sur l'expertise 12/07/2020



Le Greffier

Théotime GNANHA