

République du Bénin

Cour d'Appel d'Abomey

3<sup>ème</sup> Chambre civile de droit de propriété



DELIBERE VIDE	00
DELIBERE PROROGÉ	14
DELIBERE RABATTU	03
EN DELIBERE	03
RADIATION	1
JONCTION DE PROCEDURES	1
RENOVI	30
RENOVI DEVANT AUTRES CHAMBRES	00
TOTAL DOSSIERS	52

Audience Publique Ordinaire du 03 AVRIL 2024

NOMBRE DE DOSSIERS : 52

Nombre de dossiers en Cours : 34

DOSSIERS EN DELIBERE : 18

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	APPELANTS	INTIMES	OBJET	ORIGINE	OBSERVATIONS
1.	058/CT-DP/10	BOUTOU René, AMOU Coffi Tchéké (M <sup>e</sup> AVLESSI)	BOSSE Vincent représenté par René BOSSE (M <sup>e</sup> Jean de Dieu)	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DP. 17/04/24
2.	058/CC-DP/15	LOKONON Zinsou Daniel	BALOGOUN Ruth Damienne <u>Tiers Opposant : AMOURO Pierre.</u>	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	DP 12/06/24
3.	080/CC-DP/15	KEZIN Edou, KEZIN Essè, NOULEHOUNGBE Edou Kévin.	BLEOSSI Alofa, BLEOSSI Hounsougan, BLEOSSI Dovi. IV : BLEOSSI Paul	Contestation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DP 29/05/2024
4.	044/CC-DP/16	SESSOUVI Théophile rptant SESSOUVI Aballo	EKOUGBANHOUE Agossou et KOUTO Akomavo Christophe	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DP 29/05/24
5.	089/CC-DP/18	Les héritiers d'ETOUI KPOGNON, reptés par ETOUI Essoum, ETOUI Paulin et ZOUDAGA Codjo (Cab : SCPA : DTAF)	TEKEDE Hossou et TCHEBOULE Dantodji (Me Elie DOVONOU)	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	DP. 15/05/24
6.	124/CC-DPF/22	HOGNON Sylvain	AMOU Thomas	Confirmation de droit de propriété	TPI/ APLAHOUE	DP- 15/05/24
7.	34/ CC-DP/19	KOUKPINSE Jonas (Me ADJAKOU Roland)	AKPA Chantal, TOLLO Jocelyne et huit (08) autres	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	DP 15/05/2024

34/CC-DP/22 Nouatin Alphonse

Nouatin ASO  
Dossa Samuel

DP 12/06/24

8.	39/ CC-DP/21	DOSSEH Kottin Victorin DOSSEH Ernest et autres (Me ESSOUN Bonaventure et Me ADJAKOU Roland)	AZON Patrice et autres Collectivités TOGBEDJI reprt TOGBEDJI Codjovi (Me Dossou-Tanon)	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	DR 17/04/24
9.	152/CC-DPF/21	Héritiers ASSOU Kognannou reprt ASSOU KOGNANNOU Thomas	ZOWADAN Sébio ZOWADAN Tchidékou GOUVI Christophe	Revendication de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	DR 22/05/24
10.	180/CC-DPF/21	DAKAYAO Gervais	DAKAYAO Marie	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	DR. 12/06/24
11.	037/CC-DPF/22	OBOSSOU Koba Justin	BEKOU Théophile	Revendication de droit de propriété	TPI/ DR Abomey	D. 12/06/24
12.	050/CC-DPF/22	Héritiers de feu MEDJIKO Honmessou reprté MEDJIKO Gohoundo et MEDJIKO	AZON Tamèchi	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DR 15/05/24 les obs complémentaires de parts
13.	062/CC-DPF/22	ZONDREBO Gadja ZONDREBO Léon MISSIAMENOU Honoré MISSIAMENOU Togbédji	Héritiers de feu SODJI Kouèchi repté par SODJI Yao	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué DR	D. 15/05/224
14.	086/CC-DPF/22	TCHEOU N'sougan Antoine et TCHEOU Comlanvi Daniel	SOMAKPO Moïse	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DR. 15/05/24
15.	115/CC-DPF/22	AGBANHA Jean	ADJEHOUNOU Norbert	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	DR. 15/05/2024
16.	178/CC-DPF/21	Héritiers de feu DJOSSOU Emmanuel et DJOSSOU Célestin	Héritiers de DOGUE Kocou Jean Marie représentés par DOGUE Jacqueline	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DR 15/05/2024
17.	127/CC-DPF/22	Isidore THON	Collectivité AGRO rept AGRO Imorou ; Martine ASSOGBA, Lucien AKPINFA Ezin	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Dassa- Zounmè	DR. 15/05/24
18.	223/CC-DPF/22	Héritiers de feu TOGBE Sènou reprét par TOGBE Martin	HOUNKANLIN Adjanou	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa DR	D. 12/06/24

**ANCIENNES AFFAIRES**

I.	038/CT <sub>1</sub> -B/06	SONAPRA Savalou (Me BABA Body et Me QUENUM)	Hoirs Dahouindji MANINDJI, reptés par Cyrille MANINDJI (Me frères DOSSOU)	Annulation d'un contrat de donation	TPI/ Abomey	R 29/05/24 pr même motif
2.	116/CT <sub>2</sub> -B/06	Antoine WEWE (Me DOSSOU-TANON)	Danha TOHOU (Me ESSOU Bonaventure)	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 12/06/2024 pour même motif
3.	030/CT-B/13	TOSSOU Sossou	AGBODONOU Kpodjinou et 03 autres	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 29/05/24 pr même motif
4.	051/CT-B/13	ACLOMBESSI Henri (Me ADJAKOU)	-André EGBOHO -Ferdinand EGBOHO et autres	Revendication de droit de propriété	TPI/ Abomey	Rf 29/05/24 pr même motif
5.	057/CT-B/13	Collectivité DELLY Médéhouégnon reptée par Dah DELLY Médéhouégnon (M <sup>e</sup> DOSSOU-TANON)	GAMBIALA Tohossi GAMBIALA Simplicie, GAMBIALA Ernest et Bernard (M <sup>e</sup> MOUSTAPHA ISSIAKA)	Revendication de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 29/05/24 pr même motif
6.	04/CT-B/15	GAMBIALA Tohossi, rpté par Ernest Hounsa GAMBIALA (M <sup>e</sup> Moustapha ISSIAKA)	Collectivité DELLY MEDEHOUEGNON, rptée par dah DELLY MEDEHOUEGNON Guédessy (M <sup>e</sup> DOSSOU-TANON)	Confirmation de droit de propriété	TPI/Abomey	R 29/05/24 pr même motif
7.	043/CC-DP/17	MEDEWANOU Ablavi TOSSOU Aïssé	AKAKPO D. Sylvain	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 12/06/2024
8.	099/CC-DP/17	GBEDEHOUGBE Zin	DIKO Dègan et DIKO Sikirou	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 29/05/24 pr après l'entente et même motif
9.	058/CC-DPF/22	HABADA Kouèchi	TCHIKPATO Kouèchi	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	D. 12/06/2024
10.	102/CC-DPF/22	HOUNGBO Damien Famille GNONLONFOUN reptée GNONLONFOUN Gilbert et GNONLONFOUN Antoine	HOUEDANOU Michel DOSSEH Philippes	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	Rf 29/05/24 pr même motif et prébution de parents
II.	114/CC-DPF/22	HOUNNOU Antoine	Les héritiers de KIKI Wouindou rept par KIKI N'dodè et KIKI Nininhoun	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 10/06/2024 pr même motif
12.	133/CC-DP/22	Hoirs AGBAKOTAN Bassalè	Collectivité AGRO	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 29/05/24 pr Constitution l'appelant de l'acte et pr les débats

13.	I50/CC-DP/22	GAFON Arsène	Héritiers de feu GBAGUIDI Bohinou Koffi repté GBAGUIDI Gustave Donation	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Savalou <i>Pr les conclusions des conclusions</i>	R 12/05/2024
14.	001/CC-DPF/23	Collectivité AZONHOUE représentée par Sonia SATA et DAH ATTINKPASSO (Me DIKPO)	SOUDE Maxime et SOUDE Honoré	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	J. 29/05/2024
15.	011/CC-DPF/23	KENANTON Jean	Edogbessi Firmin AHINON	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey <i>production de l'acte de la convention</i>	R 12/05/24 pour l'acte de la convention
16.	015/CC-DPF/23	La collectivité ZATTA Houèdo repté par le chef de la Collectivité ZATTA	La collectivité AGBLO représentée par AGBLO Christophe	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 15/05/2024 pour même motifs
17.	016/CC-DPF/23	METOHOU Rosaline	AZONDOGA Basile	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa <i>constatés</i>	R 15/05/24 pour acte de conseil par le conseil
18.	017/CC-DPF/23	TOGNISSE Kéhoundé ; TOGNISSE Afiwa TOGNISSE Claude	TCHEOU Rigobert	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 29/05/24 pour même motif
19.	39/CC-DPF/23	TONATO Koffi et autres	ANAGO Zinsou Yves	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 12/05/24 pour même motif
20.	41/CC-DPF/23	HADONOU Bodjo et autres	DJOSS Koffi Pascal	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 12/05/24 pour production des pièces
21.	048/CC-DPF/23	Succession de feu KANHOUE Zokpo repté par AZIGNON Oké	Héritiers de feu MEDEDJI TOSSOU Alphonse Alidji représentés par MEDEDJI Hounsèfio, MEDEDJI	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 29/05/2024 pour continuation
22.	110/CC-DPF/23	TOSSA Gbohohou (Me CODO Maxime)	AMOUSSOU Gbohohou AMOUSSOU Mènagnon (Cab frère DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R 29/05/2024 pour continuation et comparution intervenants
23.	154/CC-DPF/23	Les héritiers de feu Codjo Etienne GBÉKAN (Me CASSA)	Héritiers feu ZOCLI Pascal rept Louis ZOCLI Héritiers Vihouttou	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R 29/05/2024 pour même motif
24.	178/CC-DPF/23	GBODJEKPA Théodore Adoté représentant hoirs Robert GBODJEKAN	ANANOU Jean Marie	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R 1er au 29/05/24 pour même motif
25.	204/CC-DPF/23	NOUVEWA Enagnon Théodore	GBAGUIDI Ayaba Dénise née GBELISSA	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Savalou	R 12/05/24 pour répétition régulière de l'acte

*Pour convoquer les parties -*

26.	223/CC-DPF/23	ESSE Eric , ESSE Roméo, ACCLOMBESSI Bessan Kouesi ANATO Sévérin	Héritiers de feu AKIZANON Léo rept ADIDO Bernadin	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 12/05/24 par membres des parties
27.	231/CC-DPF/23	DJOGUI Christophe SUCCESSION FIOGBE Djakadè Bébè rept FIOGBE Jérôme FIOGBE Elisabeth	AHLAN Florentin (Cab frère DOSSOU) IV ; La famille KPODEKON repté par KPODEKON AÏSSI	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 29/05/24 par conclusions et membres des parties
28.	232/CC-DPF/23	MAHOUGBE Dévi BESSAN Comlan	HOUETO Mèdjiko HAVI Syvain EDOU Nini DINDIN Dandégla N'SOUGAN Gérard	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 15/05/24 par même motif
29.	235/CC-DPF/23	Héritiers de feu NOUTEKPO Kocou Grégoire rept NOUTEKPO Gilbert	Héritiers de feu KPEKOU Dansou Christophe rept KPEKOU Kouami Roger	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	15/05/24 par même motif
30.	260/CC-DPF/23	DJETE Benoît	LOKOSSOU Nestor	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 12/05/24 par comparution de l'accusé
31.	261/CC-DPF/23	EDAH Bienvenu EDAH Massédé	GNAHO Victor KEOUDA Aolo Daniel	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 12/05/24 par production membres des parties
32.	266/CC-DPF/23	DAH ZANDAGA Jonas	ZANDAGA Richard	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R au 28/05/24 par même motif

### AFFAIRES NOUVELLES

33.	030/CC-DPF/24	METINHOUE Hounkpè	SOSSOU HOUNZA Pierre	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 12/05/24 par représentants réguliers de l'accusé
34.	046/CC-DPF/24	DOHOU GBEKE Germain	ADJE Yao	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R au 12/05/24 l'absence

Fait à Abomey, le 02 AVRIL 2024

Le Greffier



Théotime GNANHA

**TABLEAU DE BORD DES DOSSIERS DE LA 3<sup>ème</sup> CHAMBRE DE  
DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

**AUDIENCE DU 03 AVRIL 2024**

Date d'audience	Nombre de dossiers en cours	Nombre de dossiers en délibérés	Total par audience	Observations
<b>03/04/2024</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>51</b>	
<b>17/04/2024</b>	<b>42</b>	<b>08</b> <sup>40</sup> <sub>+27</sub>	<b>50</b> <sup>52</sup>	
<b>1<sup>er</sup> MAI 2024 : FETE DES TAVAILLEURS</b>				
<b>15/05/2024</b>	<b>32</b> <sup>36</sup> <sub>+4</sub>	<b>12</b> <sup>20</sup> <sub>+8</sub>	<b>44</b> <sup>56</sup>	
<b>29/05/2024</b>	<b>19</b> <sup>34</sup> <sub>+15</sub>	<b>14</b> <sup>18</sup> <sub>+4</sub>	<b>33</b> <sup>52</sup>	
<b>12/06/2024</b>	<b>03</b> <sup>14</sup> <sub>+11</sub>	<b>01</b> <sup>28</sup> <sub>+27</sub>	<b>04</b> <sup>22</sup>	
<b>26/06/2024</b>	<b>01</b>	<b>/</b>	<b>01</b>	
<b>10/07/2024</b>				
<b>24/07/2024</b>				
<b>07/08/2024</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>130</b>	<b>54</b>	<b>184</b>	