

République du Bénin

Cour d'Appel d'Abomey

3<sup>ème</sup> Chambre civile de droit de propriété



DELIBERE VIDE	03
DELIBERE PROROGÉ	02/07
DELIBERE RABATTU	10
EN DELIBERE	10
RADIATION	1
JONCTION DE PROCEDURES	1
RENVOI	53
RENVOI DEVANT AUTRES CHAMBRES	00
TOTAL DOSSIERS	75

Audience Publique Ordinaire du 21 FEVRIER 2024

NOMBRE DE DOSSIERS : 73

Nombre de dossiers en Cours : 62

DOSSIERS EN DELIBERE : 11

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	APPELANTS	INTIMES	OBJET	ORIGINE	OBSERVATIONS
1.	072/CT-B/12	OTODO Ballo	KUSSI Kédji IV : DJAKITCHIKPE Codjo Samuel	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DR 20/03/2024
2.	014/CT-B/13	KPOTOU Félix Gandjo (M <sup>e</sup> DOSSOU-TANON)	Héritiers de feu AYINON GOMENOU	Revendication de droit de propriété	TPI/Abomey	DR sur la partie 20/03/2024
3.	066/CT-B/13	Collectivité SAMBA rptée par SAMBA Sylvain	-ZOUNGBOWENON Sourou -Gilbert GNANSA -Pierre MONTCHO -Yessoufou CHABI -Christophe AGOLIGAN -Rodolphe ZOUNGBOWENON -Sévérin HOUNTONDI -Bernard et autre (M <sup>e</sup> DOSSOU TANON et Frères DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	DR 17/04/24
4.	028/CC-DP/14	OKOUNDE Ruffin (Me Charles BADOU)	TOKOU Elie (Me ADJAKOU)	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	DR 20/03/2024
5.	029/CC-DP/14	GBAYEWO Joseph (Me Charles BADOU)	TOKOU Elie (Me ADJAKOU)	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	DR 20/03/2024
6.	043/CC-DP/17	MEDEWANOU Ablavi TOSSOU Aissé	AKAKPO D. Sylvain	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	DR 20/03/04/24 pr Vide e goin Confirmation
7.	128/CC-DP/17	LOKO Tékou (Me AMADJI)	TEKOU ADOVO Ediga (Claude GBOGBLENOU)	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	Vide e goin Confirmation
8.	185/CC-DPF/21	SOSSOUVI Vincent	TOSSOU Tossa Bessan, KENOU AGbomakly représenté par TOSSOU Hermann	Revendication de droit de propriété	TPI/ Abomey	Vide e goin Confirmation

99/CC-DP/17  
CABDEHOUNGBO  
2024

DIKO Jean DIKO  
Sikizou

u

u

DR 03/04/24

9.	21/CC-DPF/22	Les héritiers de Jean AHOGLE repté AHOGLE Georges et AHOGLE Léonard	Madame Angèle TOMANAGA reptée par HOUNSSOUNOU H. Cyprien	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D.P. 17/04/2024
10.	27/CC-DPF/22	Hoirs MENSAH Eugène reptés par MENSAH Franck, MENSAH Sèdami Syntiche	Hoirs DEGBOE K. Justine reptés HOUNGBO Antoine, HOUNGBO Alex et HOUNGBO	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	Vide ce pour confirmation
11.	138/CC-DPF/22	Collectivités DJOKPE rept KOTOBIODJO Célestin	Succession KOTOBIODJO Ahansun rept KOTOBIODJO Mathias	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D.P. 08/03/24

#### ANCIENNES AFFAIRES

1.	087/CT <sub>2</sub> -B/06	Célestin SOSSOU	Djossou DJOHAN Lambert TOUDJI (Me KOUTINHOIN)	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	J-17/04/24
2.	116/CT <sub>2</sub> -B/06	Antoine WEWE (Me DOSSOU-TANON)	Danha TOHOU (Me ESSOU Bonaventure)	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 03/04/24 pr même motif
3.	080/CT-B/12	DANSI-AGUO Roger (Me TOLI)	ADJINAKOU Bertin ADJINAKOU André ADANGNIHANDE Frédéric ADANGNIHANDE Emile, SOSSOU Louis.	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R: 17/04/24
4.	060/CT-B/13	-HINVI René -HINVI Brigitte -HINVI Ferdinand	-HINVI Pierrot -HINVI Rachelle -Eric HINVI	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 17/04/24 pr même motif
5.	024/CT-B/13	MEDEDJO Félicien (Me ASSOGBA Mamert)	DJAKPA Simon, DJAKPA Sègnanou et autre	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 20/03/24 pr même motif
6.	051/CT-B/13	ACLOMBESSI Henri (Me ADJAKOU)	-André EGBOHO -Ferdinand EGBOHO et autres	Revendication de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 03/04/24 pr même motif
7.	057/CT-B/13	Collectivité DELLY Médéhouégnon reptée par Dah DELLY Médéhouégnon (Me DOSSOU-TANON)	GAMBIALA Tohossi GAMBIALA Simplicie, GAMBIALA Ernest et Bernard (Me MOUSTAPHA ISSIAKA)	Revendication de droit de propriété	TPI/ Abomey	Rf 03/04/24 pr même motif
8.	032/CC-DP/14	KINTOKPADE Houédanou, DAGA Thomas et autres	DJESSOUHO Pierre AZON Athanase et autres IV : AZON Athanase	Annulation de convention de vente	TPI/ Abomey	R 17/04/24 pr communication et plénière de l'appelant

9.		GAMBIALA Tohossi, rpté par Ernest Hounsa GAMBIALA (M <sup>e</sup> Moustapha ISSIAKA)	Collectivité DELLY MEDEHOUEGNON, rptée par dah DELLY MEDEHOUEGNON Guédessy (M <sup>e</sup> DOSSOU-TANON)	Confirmation de droit de propriété	TPI/Abomey <i>pr même</i>	<i>Rf au 03/04/24 même motif</i>
10.	103/CC-DP/16	-SITHON Elisabeth épse FIOGBE -FIOGBE Thérèse -FIOGBE Anne-Marie	-BOKOVO Gilbert -WANGNANON Paulin, Rptant la succession Filbert WANGNANON -HOWAVON Antoinette -MEDEGNOMBLO Cécile, reptant la succession MEDEGNOMBLO Vincent	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	<i>R. 17/04/24 pr même motif</i>
11.	057/CC-DP/18	ASSOHOTO Guékpon ASSOHOTO Ferdinand ASSOHOTO Hilaire	La succession de feu Dah NOUVOUHOUNDE Lucien et AGBADATO Albéric	Confirmation de droit de propriété	TPI/Abomey <i>procu même motif</i>	<i>R au 17/04/24</i>
12.	063/CC-DP/18	DOSSOU A. Augustin	AKPLA Augustin AKPLA Basile	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa	<i>D. 17/04/24</i>
13.	169/CC-DPF/21	BALLO Djihoundo	WANONKOU Denis WANONKOU Agbani	Revendication de droit de propriété	TPI/ Lokossa <i>Représentation</i>	<i>R. 15/05/24 pr régularité de l'acte</i>
14.	002/CC-DPF/22	HOUSSOU Noël	BABADJIHOUE Michel	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	<i>D - 15/05/24</i>
15.	005/CC-DPF/22	SOSSOU Comlan KOUTOUKPO Yaovi Mairie de Lokossa	GBOZO Pascal <i>SPEA-KPOUNON</i>	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	<i>D - 15/05/24</i>
16.	20/CC-DPF/22	KOGOHOUN Yao Aïté	ZEHOUNOU Moustapha	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	<i>R. 03/04/24 pr même motif</i>
17.	27/CC-DPF/22	Hoïrs MENSAH Eugène reptés par MENSAH Franck, MENSAH Sèdami Syntiche	Hoïrs DEGBOE K. Justine reptés HOUNGBO Antoine, HOUNGBO Alex et HOUNGBO	Confirmation de droit de propriété	<del>TPI/ Comè</del>	
18.	049/CC-DPF/22	Succession de feu AKPO Coffi repté AKPO Martin	Succession de feu SOETONVE Kokou Michel repté SOETONVE Pascal	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	<i>R. 17/04/24 pr les replaqul éventuel</i>
19.	058/CC-DPF/22	HABADA Kouèchi	TCHIKPATO Kouèchi	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	<i>Rf 03/04/24 pr même motif</i>

20.	083/CC-DPF/22	DJAHOUNDJI Timothée	ADJAHO Ogou Bill Les héritiers de feu CODJIA Hounséfio Togniviadji représentés par CODJIA Didier Parfait	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 15/05/24 par même motif -
21.	98/CC-DPF/22	ADJAHO Cécile	NONSIN Tohossi Voutoumè	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 par Balancer l'expert -
22.	101/CC-DPF/22	ANATO Lucien	DANHA Dhossou et ses enfants	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 par les experts
23.	109/CC-DPF/22	DOSSA Ahouè, VIDESSE Thomas	Héritiers SOWADAN Tella représenté par SOWADAN Zongon Séraphine	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 15/04/24 par même motif
24.	112/CC-DPF/22	AKAKPO Albert	Collectivité KôKô représentée par KOCOY Yaovi Phillipe, GBESSETO Ayato Yaovi, MAHOUNOU Robert	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 par le notaire -
25.	129/CC-DPF/22	Hoirs Kotchikpa BADJAGOU	Hoirs K. Emmanuel AFORA	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Dassa- Zounmè	R 17/04/24 par communication de l'expert
26.	133/CC-DP/22	Hoirs AGBAKOTAN Bassalè	Collectivité AGRO	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R au 03/04/24
27.	137/CC-DPF/22	Héritiers GOUDOTE Joseph rept par GOUDOTE Alain.	Succession HOUEGBAN rept HOUEGBAN Berthe	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 par les membres de l'appel de l'expert -
28.	146/CC-DPF/22	HONFOVOU Victorine rept par ADJALLALA	ANIKI Pétronille	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 17/04/24 par même motif
29.	147/CC-DPF/22	Succession de feu AGBEWAGNOUI Alphonse rept AGBEWAGNOUI Malko Flavien et Héritiers de feu	Héritiers de feu TOYOU Ago rept par SOSSOU Talobézoun et WINSOU Comlan	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 par les repliques de la collectivité
30.	148/CC-DPF/22	Succession de feu TOHAMI Lédémé	Héritiers de feu LAHOUE Koutchédé rept LAHOUE	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D. 15/05/24
31.	174/CC-DPF/22	HAGAN Dorothé	La collectivité CHABOSSOU rept CHABOSSOU Pierre	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 17/04/24 communication est mentionné R R 03/04/24 par comparer les appelants

041/CC-DPF/22  
EBAH  
EBAH

Présenté  
A. V. S. S. O.

32.	208/CC-DPF/22	AGBAGNI Gandjo ZOUNMABE Adjédjo	AZOKPOTA Pierre	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	D-15/05/2024
33.	217/CC-DPF/22	HOUNSOUNOU Vincent	ALOWANOU Jacques	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 pr même motif -
34.	218/CC-DPF/22	ALOWANOU Jacques	Succession de HOUNSSOUNOU LINSOU Adrien rept par HOUNSOUNOU Vincent	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 pr même motif -
35.	226/CC-DPF/22	TCHEKOUNOU Amoussou	GNANKEY Hounyo Ulrich	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	D-15/05/24
36.	011/CC-DPF/23	KENANTON Jean	Edogbessi Firmin AHINON	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R 03/04/24 pr pour requête en surséance
37.	015/CC-DPF/23	La collectivité ZATTA Houèdo repté par le chef de la Collectivité ZATTA Lokossi	La collectivité AGBLO représentée par AGBLO Christophe	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R au 03/04/24 par les requêtes de Me ADJAKOU.
38.	016/CC-DPF/23	METOHOU Rosaline	AZONDOGA Basile	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	03/04/24 pr même motif
39.	028/CC-DPF/23	DJOWOSSOU Vincent et FANTCHE Kotohou	FAMBO Basile	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	D-15/05/24
40.	034/CC-DPF/23	ALOUKOUTA Félix DJEHOUNKE Anatole Me AKOHA Valentin	OUOROU Idrissou Assane  Me DOSSOU TANON	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 20/03/24 pr les requêtes de Me DOSSOU TANON.
41.	39/CC-DPF/23	TONATO Koffi et autres	ANAGO Zinsou Yves	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R au 03/04/24 pour concilier les parties
42.	046/CC-DPF/23	ZONNON Tèmidé	KAKPO Koufiognan KOKOU Amèhou	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	
43.	048/CC-DPF/23	Succession de feu KANHOU Zokpo repté par AZIGNON Oké	Héritiers de feu MEDEDJI TOSSOU Alphonse Alidji représentés par MEDEDJI Hounsèfio, MEDEDJI Elisabeth	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R au 03/04/24 pour requête en surséance pour voie d'instruction

DOSSOU Koffi Pascal

R 03/04/24 pr  
même motif -

44.	051/CC-DPF/23	SOSSOU Bénédicte SOSSOU Kodoui SOSSOU Patrice SOSSOU Félix	Feu SOGADJI Togboui représenté par SOGADJI Noussan	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 15/05/24
45.	055/CC-DPF/23	KABLAKOU Michel	LAKOU Martin	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	D. 29/05/24
46.	098/CC-DPF/23	Collectivité TOGNINO AGBAN	KINGBO Frédéric	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 par conclusion de l'appel.
47.	110/CC-DPF/23	TOSSA Gbohoun	AMOUSSOU Gbohoun AMOUSSOU Mènagnon	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R 03/04/24 par les débats
48.	120/CC-DPF/23	Les héritiers AHOMLANTO GANHA rept TONOUKOUIN	Héritiers de feu AKIZANON Léo rept ADIDO Bernadin	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Abomey	R
49.	121/CC-DPF/23	Les hoirs AKPOVI Edoh, rept AKPOVI Stéphane	AMOUSSOU Marcel Kouassi, HOUNGUE Sylvie	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R 12/02/24 par production de mémoire
50.	122/CC-DPF/23	Les hoirs AKPOVI Edoh, rept AKPOVI Stéphane	SEWAVI François	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R 17/02/24 par même motif
51.	0139/CC-DPF/23	DAHOUE CODJO KEMADO Nonsé BOKONON Yadéma	SEHONOU Jean Marie	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 17/04/24 par les répliques des parties
52.	154/CC-DPF/23	Les héritiers de feu Codjo Etienne GBEKAN	Héritiers feu ZOCLI Pascal rept Louis ZOCLI Héritiers Vihoutou AFAGNIBO	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R au 03/04/24 par même motif
53.	178/CC-DPF/23	GBODJEKPA Théodore Adoté représentant hoirs Robert GBODJEKAN	ANANOU Jean Marie	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Comè	R au 03/04/24 par les débats
54.	195/CC-DPF/23	ABOE Gbohounbo Emile représenté par ABOE Amavi William	DONOUVO Gilbert DONOUVO Tohouégnon	Confirmation de droit de propriété	TPI/Lokossa	R 17/04/24 par même des parties
55.	196/CC-DPF/23	SOLIME METO	DANSIAGO Josephine	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 20/03/24 par conclusion de l'appel continuée

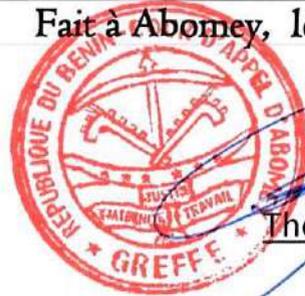
56.	202/CC-DPF/23	Les héritiers de feu MEDESSINHOUN Aballo représentés par MEDESSINHOU	TCHEKE Pierre	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 pr même des parties
57.	204/CC-DPF/23	NOUVEWA Enagnon Théodore	GBAGUIDI Ayaba Dénise née GBELISSA	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Savalou	R 03/02/24 pr convoquer l'intéressé pour l'expertise
58.	205/CC-DPF/23	TOHINDE Agbantchékpo Kouessi	SATOHOUNDE Barthélémy	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Lokossa	R 17/04/24 pr <del>convoquer l'intéressé</del> pour l'expertise

### AFFAIRES NOUVELLES

59.	258/CC-DPF/23	LONMADON Isaac	HOLACHI Houayito	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 17/04/24 pr même des parties
60.	259/CC-DPF/23	AYOU Samuel	TOZO Jean	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 17/04/24 pr convoquer l'intéressé
61.	260/CC-DPF/23	DJETE Benoît	LOKOSSOU Nestor	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 02/04/24 pr convoquer l'appelant
62.	261/CC-DPF/23	EDAH Bienvenu EDAH Massédé	GNAHO Victor KEOUDA Aolo Daniel	Confirmation de droit de propriété	TPI/ Aplahoué	R 03/04/24 pr convoquer l'appelant

Fait à Abomey, le 19 FEVRIER 2024

Le Greffier



*Théotime GNANHA*  
Théotime GNANHA

**TABLEAU DE BORD DES DOSSIERS DE LA 3<sup>ème</sup> CHAMBRE DE  
DROIT DE PROPRIETE FONCIERE  
AUDIENCE DU 21 FEVRIER 2024**

Date d'audience	Nombre de dossiers en cours	Nombre de dossiers en délibérés	Total par audience	Observations
<b>21/02/2024</b>	<b>62</b>	<b>11</b>	<b>73</b>	
<b>06/03/2024</b>	<b>38</b>	<b>09</b> <sup>+1</sup>	<del>47</del>	<b>48</b>
<b>20/03/2024</b>	<b>30</b>	<b>08</b> <sup>+4</sup>	<del>38</del>	<b>42</b>
<b>03/04/2024</b>	<b>12</b> <sup>-20</sup>	<b>19</b>	<b>31</b>	<del>4</del> <b>51</b>
<b>17/04/2024</b>	<del>03</del> <sup>26</sup>	<del>00</del> <sup>24</sup>	<del>03</del>	<del>3</del> <b>33</b>
<b>1<sup>er</sup> MAI 2024 : FETE DES TAVAILLEURS</b>				
<b>15/05/2024</b>	<b>01</b>	<b>06</b>	<b>07</b>	
<b>29/05/2024</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	
<b>12/06/2024</b>				
<b>26/06/2024</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>145</b>	<b>47</b>	<b>192</b>	